

Eingangsstempel

Aktenzeichen (vom Amt auszufüllen)

Stadt Chemnitz
Bauordnungs- und Vermessungsamt
Bauaufsichtsbehörde
09106 Chemnitz
(Sitz: Technisches Rathaus, Friedensplatz 1)

Antrag auf Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Hinweise: Bitte beachten Sie das Merkblatt „Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung“
(<https://www.chemnitz.de/dienstleistungsportal> > Thema: Bauen und Wohnen).

- ☐ **Neuantrag**
☐ **Änderungsantrag zu Aktenzeichen:** _____

zum Zweck der Bildung von

- ☐ Sondereigentum (§ 3 WEG)
☐ Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)
☐ Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

1 Antragsteller

Anrede Name, Vorname bzw. Firma

☐ Frau ☐ Herr

Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Telefon (mit Vorwahl)

Fax (mit Vorwahl)

E-Mail

Antragsteller ist Eigentümer, Erbbauberechtigter oder Käufer des Grundstücks:

- ☐ ja
☐ nein: eine Vollmacht für den Antragsteller liegt bei

2 Angaben zum Grundstück

Stadt Chemnitz Straße, Haus-Nr.

Gemarkung

Flurstück

3 Angaben zur Art des Gebäudes

- | | Baugenehmigung | Datum, Aktenzeichen |
|---|---|---------------------|
| ☐ neu zu errichtendes Gebäude: | ☐ beantragt ☐ erteilt | |
| ☐ bestehendes Gebäude: | ☐ beantragt ☐ erteilt | |

Die Abgeschlossenheit wird beantragt für:

	Nr.	bis
☐ Wohnungen (Wohneigentum):		
☐ Gewerberäume (Teileigentum):		
☐ Außerhalb liegende Räume und Flächen:		
☐ Stellplätze und Garagen:		
☐ Kellerräume:		
☐ Abstellräume:		
☐ Bodenräume:		
☐ Terrassen:		
☐ Gartenflächen:		
☐ _____		

4 Anlagen

- ☐ aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte (Flurkarte) Maßstab 1:1000
- ☐ Lageplan (mit Darstellung aller Sondereigentumseinheiten, z. B. Nebengebäuden, Garagen, Stellplätzen, Terrassen, Gartenanteilen) im Format max. DIN A3
- ☐ Grundrisse aller Etagen, auch nicht ausgebauter nutzbarer Dachböden, im Format max. DIN A3
- ☐ Schnitte und Gebäudeansichten im Format max. DIN A3
- ☐ aktueller Grundbuchauszug und ggf. Kaufvertrag (1-fach)

Anzahl der eingereichten Aufteilungspläne: _____ Plansätze

5 Begründung zum Änderungsantrag

6 Baubestanderklärung für bereits bebaute Grundstücke

Es wird vom Antragsteller versichert, dass der beiliegende Aufteilungsplan (Bauzeichnungen) des o. g. Objektes mit dem aktuellen (modernisierten/umgebauten) Bestand übereinstimmt. Die gesamte vorhandene Bebauung ist zeichnerisch dargestellt.

7 Datenschutzrechtliche Hinweise

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund des „Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht“ (Wohnungseigentumsgesetz - WEG) vom 15.03.1951 in der Bekanntmachung der Neufassung vom 12.01.2021 erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrages nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig. Ihre Angabe kann das Verfahren beschleunigen.

8 Unterschrift

_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Antragsteller (zusätzlich Name, Vorname in Druckbuchstaben)
---------------------	---